

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 novembre 2016

Deliberazione n. 2016/22/242

Oggetto: Mutuo ipotecario – Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 28 del mese di novembre alle ore 11,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Richiamate
- la delibera n. 2016/16/137 assunta in data 13 settembre 2016 con la quale il Comitato Direttivo ha autorizzato il Presidente con tutti i poteri e le facoltà a verificare la possibilità di sottoscrivere un contratto di mutuo ipotecario con la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri per l'importo di €. 1.500.000,00 con durata di ammortamento di anni 10;
 - la delibera n. 2016/19/197 assunta in data 25 ottobre 2016 con la quale il Comitato Direttivo ha autorizzato il Presidente con tutti i poteri e le facoltà, a consentire alla Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, l'iscrizione ipotecaria su uno o più immobili di proprietà consortile;
- Vista
- la nota assunta al protocollo consortile con il n. 4011 in data 24 novembre 2016 con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri ha comunicato al Consorzio la concessione del fido richiesto alle condizioni nella stessa esplicitate;
- Ritenuto
- necessario autorizzare il Presidente a sottoscrivere il contratto di mutuo ipotecario alle condizioni di cui alla su citata comunicazione di concessione di fido allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente con tutti i poteri e le facoltà, a sottoscrivere con la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, un contratto di mutuo ipotecario alle condizioni di cui alla su citata comunicazione di concessione di fido allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



Flumeri

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI Soc. Coop.

Iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo

Direzione Generale Piazza Mercato, 7 83040 Flumeri AV Tel. 0825443227- Fax 0825443914

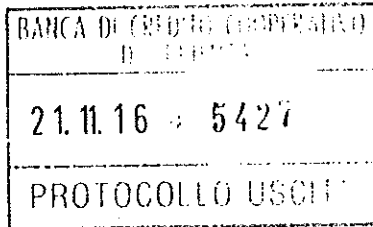
Filiali: Ariano Irpino - Tel. 0825.828402-03 Savignano Irpino - Tel. 0825.867381-82 Grottaminarda - Tel. 0825.429146

Mirabella Eclano - Tel. 0825.449263

Cod. Fisc. / Partita IVA 00686880642

RACCOMANDATA A/R

Flumeri, lì 18 novembre 2016



Spett.le

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI
AVELLINO

(CONSORZIO A.S.I.)

VIA E. CAPOZZI, 45

83100 AVELLINO

Spett.le

BCC DI FLUMERI

SEDE DISTACCATA DI AVELLINO

(AG. 07 - VIA TAGLIAMENTO)

83100 AVELLINO

Oggetto: Comunicazione di concessione di fido

In accoglimento della richiesta da Voi formulata, comunichiamo che lo scrivente Istituto ha deliberato di concedervi i seguenti affidamenti:

- Nuovo fido

Mutuo fondiario

€ 1.500.000,00

Rientro piano 120 Mesi

Ammortamento semestrale

Tasso annuo nominale Fisso 5,00%

TAEG 5,25949%

Spese Istruttoria € 9.000,00

Rimb. spese perizia € 1.200,00

Assicurazione a carico
del cliente

Competenze notaio a carico
del cliente

- Garanzie:

- CONSORZIO A.S.I.

Ipoteca 1° grado

Valore € 3.000.000,00

Immobili da ipotecare

1) Appartamento ad uso ufficio, in
Avellino Via Capozzi:

Foglio 13 P.lla 519 sub 1

2) Appartamento a civile abitazione, in
Avellino alla Via Capozzi:

Foglio 13 P.lla 519 sub 3

3) Autorimessa, in Avellino alla Via
Capozzi:

Foglio 13 P.lla 521 Sub 17

4) Autorimessa, in Avellino alla Via
Capozzi:

Foglio 13 P.lla 521 sub 18

*Già protocollato
con n° 4011 del 24.11.16*

5) Centro Eliporto in Pianodardine

(AV):

Foglio 8 P.lla 1250 e P.lla 1251 sub 1

6) Complesso commerciale in Flumeri:

Foglio 28 p.lla 955

- CONSORZIO A.S.I.

Pegno DD/RR

€ 500.000,0

Tasso annuo nominale 0,50%

Condizioni aggiuntive preliminari alla stipula:

- Annotamento di totale cancellazione del pignoramento notificato dall'ufficiale Giudiziario del Tribunale di Avellino in data 08.09.2016, numero di repertorio 465 e trascritto il 20 ai numeri 14925/12377, in favore di Scibelli Nunziante ed a scarico del Consorzio A.S.I., gravante esclusivamente su uno dei cespiti da concedere in ipoteca ovvero appartamento destinato ad uso ufficio, sito in Avellino alla Via Capozzi, di cui al Foglio 13 P.lla 519 Sub 1;
- Acquisizione Vs. delibera nella quale il Vs. legale rappresentante venga espressamente autorizzato alla stipula del contratto, alle condizioni economiche e contrattuali comunicate con la presente, nonché al rilascio del pegno di € 500.000,00 per tutta la durata del rimborso e fino alla completa estinzione;
- stipula di polizza assicurativa per i rischi civili (incendio, scoppio, fulmine, caduta di aereo e gas) sugli immobili da concedere in ipoteca, secondo la natura degli stessi, in favore della BCC di Flumeri, per € 3.000.000,00 e per tutta la durata del rimborso, con pagamento anticipato in unica soluzione

Distinti saluti.

BANCA di CREDITO COOPERATIVO

FLUMERI

Direzione Generale

omissis